

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (09.05.2016.)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2593/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

a.) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Financijska agencija RC Zagreb, Podružnica Zagreb (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 444. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15) podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MAPOK GRADNJA d.o.o., Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089, jer je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 166.168,27 kn.

Oglasom objavljenim na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu u skraćenom stečajnom postupku pod posl.br. St-2593/2015 od dana 12.02.2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana podnijeti sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici dužnika najkasnije u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predumiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza niti su predložile otvaranje stečajnog postupka i predumile sredstva za namirenje troškova postupka, Trgovački sud u Zagrebu je dana 09.05.2016. donio rješenje posl.br. St-2593/15 o otvaranju, imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 63875916042, i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MAPOK GRADNJA d.o.o., Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089.

Dana 08.03.2018. stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MAPOK GRADNJA d.o.o., Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089, radi naknadne diobe, a sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), uz obrazloženje da je utvrđeno postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, i to vlasništvo dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,

zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog površine 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, ukupne površine 24647 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

1. lokal oznake D1 – L1 u prizemlju, površine 39,43 m2.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz čl. 289. st. 1. SZ, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-2593/2015 od dana 24.01.2020. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, obavijeste o razlučim i izlučnim pravima te odredio ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispele tražbine i sastavio tablicu razlučnih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

b.) Imovina stečajnog dužnika

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog površine 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, ukupne površine 24647 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

1. lokal oznake D1 – L1 u prizemlju, površine 39,43 m2.

c.) Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

Obveze – Prijavljene tražbine

U roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, pristiglo je 4 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, i to tražbina II. višeg isplatnog reda.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	/	/	/
II. viši isplatni red	33.639,26 kn		
Ukupno	33.639,26 kn		

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², postoji razlučno pravo kako slijedi:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 124, OIB: 83771985821, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva posl.br. OU-807/00 od dana 15.11.2000., solemniziranog kod javnog bilježnika Zdenko Frid te Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva posl.br. OU-807-1/00 od dana 10.03.2003., solemniziranog kod javnog bilježnika Zdenko Frid.

Prema podacima FINE, dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 166.168,27 kn.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 10.100,00 kuna

d.) Aktivni pravni predmeti

Prema dostupnim informacijama nema aktivnih pravnih predmeta.

e.) Financijsko izvješće

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 24.01.2020. do 16.03.2020.

	cijena	kom	Ukupno
	-	-	-
UKUPNO			

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 16.03.2020. do 16.09.2020.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO			10.100,00

***Napomena:** U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, i to 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun) 2. Tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda	10.100,00 kn 33.639,26 kn
UKUPNO		UKUPNO	33.639,26 kn

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju Stečajnog zakona, a s obzirom na činjenicu da na nekretnini postoji upisano razlučno pravo predlaže se unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu prodajom na javnoj dražbi pute Financijske agencije sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja**
- 2. Unovčenje nekretnina**

3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke I. e.) ovog izvješća

Mjesto i datum

Zagreb, 16.03.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković